



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referenz: R5371738 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### OPPORTUNITY NEXT TO PUERTO BANUS IN ONE OF THE MOST SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL AREAS

Excellent apartment, just minutes from Puerto Banus and the beach, in one of the most sought-after residential areas, close to supermarkets, restaurants, sports centers, schools, and surrounded by the best golf courses in the area.

Spacious first-floor property comprising three bedrooms, two bathrooms, a large living room with a fireplace, a separate kitchen, and a fantastic terrace.

Located within a Mediterranean-style residential complex with security, gardens, and communal swimming pools.

An ideal property for clients who want to enjoy a home in one of the best residential areas near Puerto Banus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser