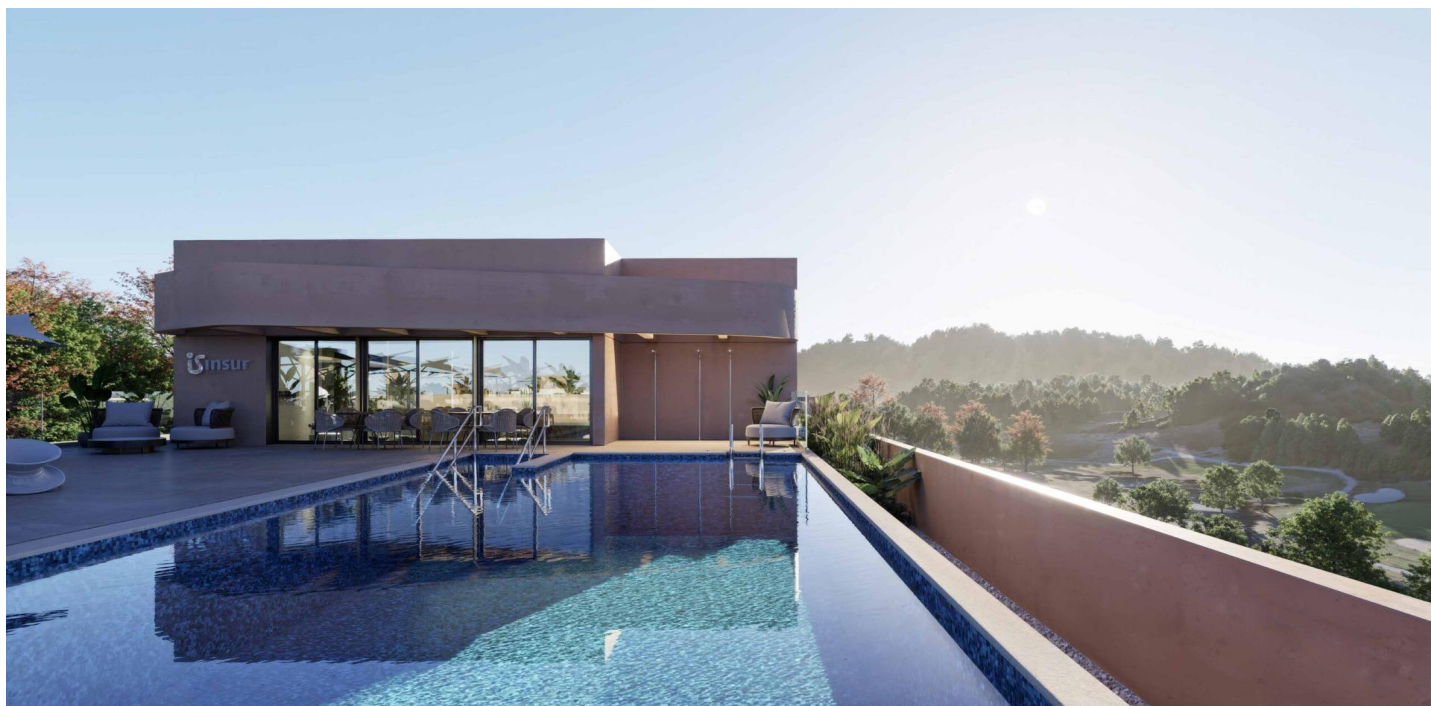




# Ático en venta en Estepona, Estepona

465.000 €

Referencia: RS89475    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de nueva construcción en venta en Estepona Golf con vistas al mar y al campo de golf; Ubicación privilegiada en Estepona Golf, en la Costa del Sol; Descubra una exclusiva promoción residencial de nueva construcción situada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa zona de Estepona Golf, esta promoción disfruta de un entorno natural tranquilo, rodeado de colinas onduladas y una exuberante vegetación, a solo 2 km de la costa mediterránea. Estepona ofrece una combinación perfecta entre el encanto tradicional andaluz y el estilo de vida moderno, con un animado centro urbano, puerto deportivo, restaurantes y atracciones culturales, todo ello a poca distancia en coche; Apartamentos contemporáneos diseñados para la luz y el confort; Este excepcional proyecto consta de 111 modernas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas para maximizar la luz natural y la orientación. Los compradores pueden elegir entre apartamentos en planta baja con jardines privados, amplias viviendas en plantas intermedias con grandes terrazas o áticos con vistas panorámicas y algunas viviendas seleccionadas con solárium; Cada vivienda cuenta con distribuciones abiertas y funcionales, con amplias terrazas que amplían el espacio habitable al exterior. Muchas viviendas disfrutan de impresionantes vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo, creando una sensación única de amplitud y conexión con la naturaleza; Vida al estilo resort con servicios de primera calidad; La promoción ha sido diseñada para ofrecer un auténtico estilo de vida de resort sin salir de casa. Los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de instalaciones comunes de alta calidad, que incluyen una piscina al aire libre, una piscina en la azotea con zonas de relajación, una piscina cubierta climatizada y una sauna, así como un gimnasio totalmente equipado; Además, el complejo cuenta con un club social con espacio de coworking y jardines con un bonito diseño paisajístico. Las plazas de aparcamiento exclusivas para buggies mejoran la conexión con el campo de golf, lo que lo hace ideal para los entusiastas de este deporte; Acabados de alta calidad y eficiencia energética; Todas las viviendas están construidas con altos estándares e incluyen aire acondicionado por conductos totalmente instalado, cocinas equipadas con electrodomésticos y un sistema aerotérmico para el agua caliente. La seguridad está garantizada con puertas de entrada reforzadas, mientras que los paneles fotovoltaicos contribuyen a reducir el consumo energético de la comunidad; Cada propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que añade practicidad y comodidad; Distancias a puntos de interés clave; Estepona Golf: 0 km; Playas de Estepona: 2 km; Centro de Estepona: 5 km; Puerto deportivo de Estepona: 6 km; Puerto Banús: 25 km; Marbella: 30 km; Aeropuerto de Málaga: 85 km; Aeropuerto de Gibraltar: 40 km; Una oportunidad única en la Costa del Sol; Tanto si busca una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión inteligente, estos apartamentos de nueva construcción en Estepona Golf ofrecen un diseño moderno, unas vistas impresionantes y un estilo de vida inigualable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita y asegurarse su nuevo hogar en la Costa del Sol; 924



## Características:

Gimnasio

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Views: Sea

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Near Schools

Beach: 2000 Meters

Terrace: 30 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 74 Msq.

Near Commercial Center