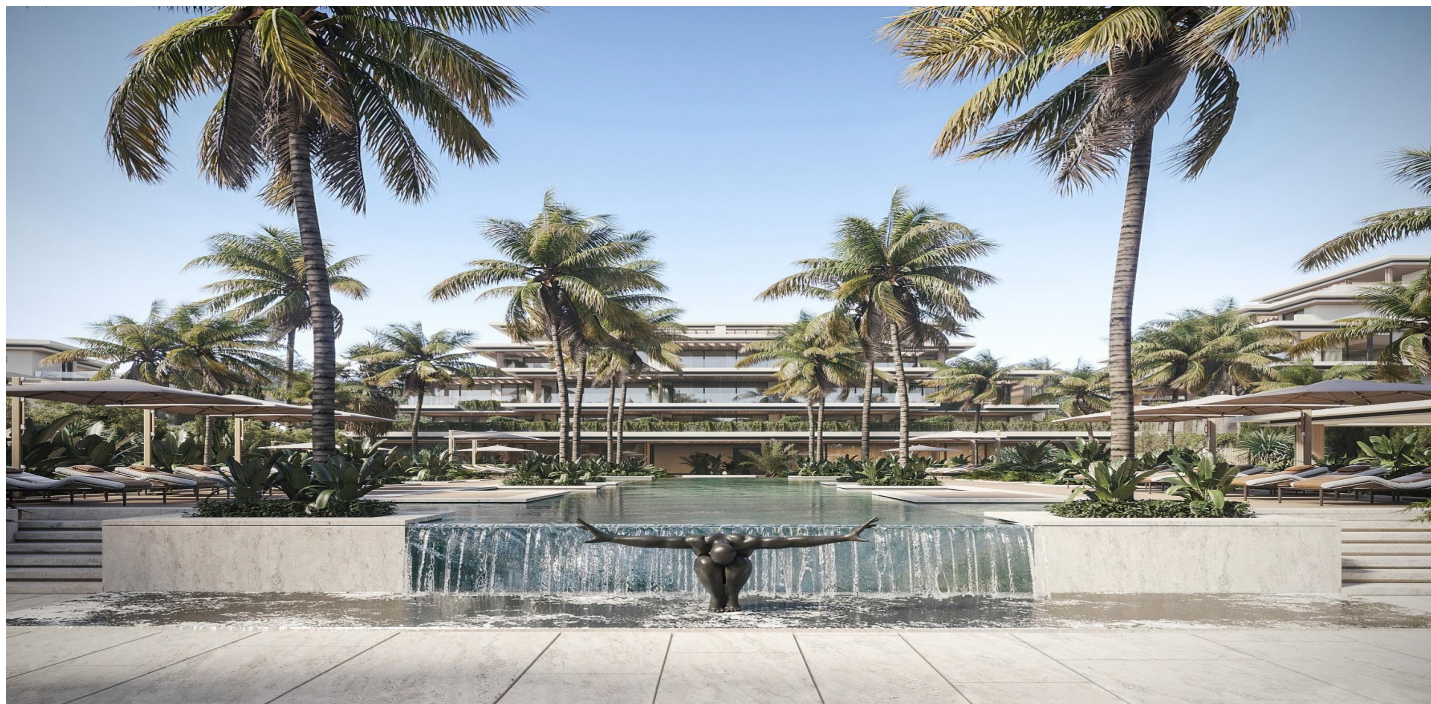




# Apartamento en venta en Estepona, Estepona

1.174.000 €

Referencia: RS89646    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 202m<sup>2</sup>    Construido: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vivir de lujo en la nueva Milla de Oro - Apartamentos y áticos modernos cerca de Marbella; Ubicación privilegiada cerca de playas, golf y destinos exclusivos; Descubra este complejo residencial de primera calidad en la Nueva Milla de Oro, idealmente situado a sólo 1,2 km de la prístina playa de El Saladillo y a pocos pasos del renombrado Villa Padierna Golf Club. Situado entre Estepona y Marbella, el complejo ofrece fácil acceso a servicios de primera clase, como Puerto Banús (12 km), el Puerto de Estepona (15 km) y el Aeropuerto de Málaga (70 km). A los entusiastas del golf les encantará estar a pocos minutos de Villa Padierna y otros campos de primera, mientras que los centros comerciales como Laguna Village están a menos de 10 km; Residencias excepcionales con impresionantes vistas; Elija entre apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios diseñados por los aclamados arquitectos Pablo Villarroel y Yodezeen. Cada vivienda cuenta con espaciosas distribuciones, acabados de alta calidad y vistas panorámicas al mar o al exterior. Interiores luminosos con diseños ergonómicos se integran a la perfección con la tecnología del hogar inteligente, ofreciendo comodidad y lujo modernos. Las unidades incluyen 1-2 plazas de aparcamiento cubierto, un trastero y acceso a seguridad 24/7; Servicios de primera clase para un estilo de vida elevado; Mantenerse activo y relajado: Un gimnasio de última generación, piscinas al aire libre y cubierta climatizada, y un spa ofrecen opciones para mantenerse en forma y relajarse; Equilibrio entre trabajo y vida privada: Un espacio dedicado al coworking incluye escritorios individuales, zonas de colaboración y cabinas insonorizadas, perfectas para profesionales; Vida verde: Exuberantes jardines y tecnologías sostenibles mejoran el diseño ecológico de la comunidad; Servicios de conserjería: Disfrute de asistencia de estilo hotelero para las necesidades diarias, desde la gestión de entregas hasta la reserva de transporte o excursiones; Cocinas italianas con diseños personalizables; El corazón de cada hogar es una cocina de primera calidad con armarios italianos de alta calidad de Elmar y electrodomésticos de Miele. Los acabados personalizables y las soluciones energéticamente eficientes combinan estilo y funcionalidad, mientras que las distribuciones espaciosas incluyen un amplio espacio de almacenamiento, iluminación LED y zonas de lavandería independientes; Vida innovadora y sostenible; El aislamiento térmico, la climatización avanzada y las grandes ventanas panorámicas optimizan la eficiencia energética y el confort durante todo el año. El aparcamiento subterráneo incluye acceso automatizado, videovigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana, y zonas para bicicletas y carritos, lo que mejora la comodidad y la seguridad; La casa de sus sueños le espera; Disfrute de una vida de lujo en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o programar una visita. Permítanos ayudarle a encontrar la casa perfecta en esta exclusiva comunidad; 924



## Características:

Gimnasio

Communal Pool

Useable Build Space: 85 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Elevator/Lift

Near Commercial Center

Jacuzzi

Gated

Double Bedrooms: 3

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 106 Msq.

Garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Beach: 1200 Meters

Parking - Space

Near Schools