



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

645.000 €

Referencia: RS89756    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Viviendas de Obra Nueva con Vistas al Mar en la Mejor Zona de Estepona; Apartamentos y Adosados de 2, 3 y 4 Dormitorios con Grandes Terrazas; Bienvenido a una exclusiva promoción de tan solo 33 viviendas de obra nueva en Estepona, ubicada en una suave colina en la cotizada zona oeste del municipio. Esta nueva urbanización ofrece apartamentos y adosados de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplios interiores, grandes terrazas y espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida, estas viviendas son perfectas tanto como residencia habitual como para una segunda residencia en la Costa del Sol; Entorno Privilegiado con Servicios y Conexiones Cercanas; La ubicación del residencial destaca por su excelente conectividad y cercanía a todos los servicios esenciales. A tan solo 200 metros de la playa y con acceso directo a la carretera A7, vivir aquí significa estar conectado con todo lo que necesita. Principales puntos de interés cercanos; Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Aeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos); Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos); Campos de golf: Valle Romano Golf y Finca Cortesín a menos de 10 km; Restaurantes, supermercados y colegios internacionales a pocos minutos; Zonas Comunes de Alta Gama para el Máximo Confort; El complejo ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida relajado y seguro con espacios comunitarios pensados para el bienestar de los residentes; Piscina comunitaria con solárium; Gimnasio totalmente equipado; Sala común polivalente; Zona ajardinada con paisajismo mediterráneo; Espacio para bicicletas; Cabina de control de acceso con videovigilancia; Calidades Premium y Sostenibilidad Energética; Cada vivienda se entrega con acabados de alta calidad y tecnología enfocada en la eficiencia energética; Calefacción por suelo radiante en toda la casa; Aire acondicionado por conductos; Sistema de aerotermia para ahorro energético; Cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas; Persianas motorizadas en salón y dormitorios; Puerta de entrada blindada; Grandes terrazas orientadas al mar; Plaza de aparcamiento y trastero incluidos; Descubra su nuevo hogar en Estepona; Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada a estas excepcionales viviendas de nueva construcción.



## Características:

Gimnasio

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 117 Msq.

Near Bus Route

Near Schools

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Views: Sea

Beach: 200 Meters

Near Commercial Center

Gated

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Terrace: 41 Msq.

Key Ready