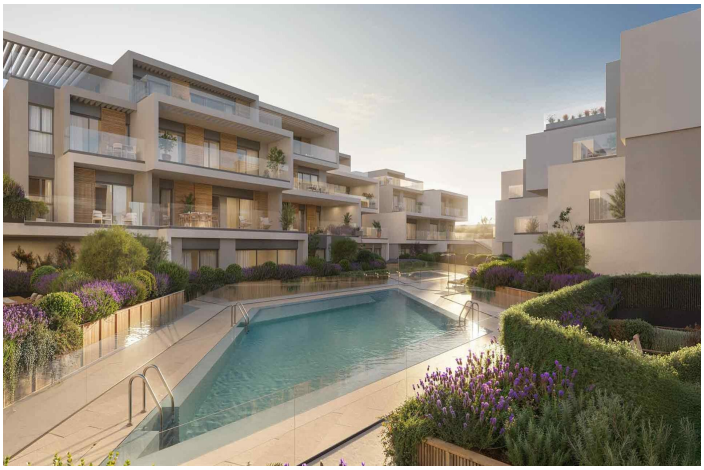
info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

981.000 €

Referenz: RS89788 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 140m^2



Costa del Sol, Marbella

Exklusiver Wohnkomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Luxus und avantgardistisches Design in einer privilegierten Lage
Entdecken Sie diese atemberaubende Wohnanlage mit 113 luxuriösen Häusern, die mit einer innovativen Architektur entworfen wurde, die den traditionellen andalusischen Innenhof neu interpretiert und natürliches Licht in jedes Haus lässt.

In Nueva Andalucía, Marbella, gelegen, bietet diese Wohnanlage ein exklusives Umfeld, umgeben von den besten Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Kliniken, Restaurants und Cafés. Nur 5 Minuten von Puerto Banús und 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt, befindet sie sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol.

Das „Golftal“ - eine prestigeträchtige Umgebung
Nueva Andalucía ist dank der fünf renommierten Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt:
Aloha Golf Club
Real Club de Golf Las Brisas
Los Naranjos Golf Club
La Quinta Golf & Country Club
Dama de Noche Golf Club

Neben dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Gegend durch ihre hohe Lebensqualität, Sicherheit und Exklusivität aus.

Erstklassige Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereiche
Diese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Wohlbefinden bietet, mit erstklassigen Einrichtungen:
Außenschwimmbad, umgeben von Gärten und Entspannungsbereichen.
Hallenbad, Fitnessraum und Spa mit luxuriöser Atmosphäre.
Moderner Coworking-Bereich, ideal für Telearbeit.
Social Club mit Kino, für Unterhaltung und private Veranstaltungen.
24-Stunden-Videoüberwachungssystem für maximale Sicherheit.
Luxuriöse Qualitäten und fortschrittliche Technologie

Jede Wohnung ist mit den besten Materialien und modernsten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten:
Großformatige Bodenbeläge, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden.
Raumhohe Fenster für mehr Helligkeit.
Hausautomation zur Steuerung von Licht, Jalousien und Sicherheit.
Heizung und Klimaanlage mit Zoneneinteilung und Fußbodenheizung.
Designer-Küchen mit energieeffizienten Geräten.
2 Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Strategische Lage - in der Nähe von allem
Diese exklusive Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, Marbella und seine Umgebung mit großem Komfort zu genießen:

Puerto Banús - 5 Minuten.
Marbella Zentrum - 10 Minuten.
Puente Romano - 10 Minuten.
Internationaler Flughafen Malaga und Bahnhof - 30 km.

Investieren Sie in eine Luxusimmobilie in Marbella
Ob zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition, dieser neu gebaute Komplex in Nueva Andalucía stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens dar.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Luxusdomizil in Marbella zu sichern.

924

Eigenschaften:

Fitnessstudio
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 16 Msq.
Parking - Space
Useable Build Space: 101 Msq.
Near Commercial Center
Whirlpool
Communal Pool
Double Bedrooms: 3
Elevator/Lift
Near Bus Route
Beach: 1500 Meters
Gated
Location: Coastal, Urbanisation
Central Heating, Air Conditioning: Yes
Near Schools