



# Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referenz: R5371567    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 65m<sup>2</sup>    Garten: 312m<sup>2</sup>    Terrasse: 41m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Exceptional fully renovated turnkey residence in the prime residential area of Los Olivos, Nueva Andalucía, Marbella.

This elegant contemporary home combines refined interior architecture, spacious open-plan living, premium finishes, and outstanding lifestyle features in one of Marbella's most desirable locations.

The property offers 4 en-suite bedrooms, including a luxurious master suite, a large designer kitchen, open living and dining areas, private lift, indoor cinema room, indoor garage parking, outdoor gym area, private garden with jacuzzi and outdoor kitchen, direct access community pool.

Adjacent to Aloha Golf Resort, enjoying views towards La Concha Mountain, and only 3-4 minutes from Puerto Banús marina, beaches, golf courses, restaurants, and luxury amenities.

An ideal acquisition for end users, second-home buyers and investors seeking a premium Marbella asset.

### Design & Lifestyle Appeal

This property has been carefully designed to deliver warmth, elegance, and effortless luxury. Soft neutral tones, bespoke wood finishes, ambient lighting, statement furnishings, and premium materials create a timeless modern atmosphere.

The expansive open-plan main floor offers seamless connection between the lounge, dining area, and designer kitchen – ideal for entertaining and comfortable daily living.

A striking fireplace wall, custom shelving, and sophisticated styling elevate the living experience, while the cinema room adds a private entertainment space rarely found in comparable homes.

Spa-inspired bathrooms feature natural stone textures, walk-in showers, floating vanities, and refined architectural details.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Personalunterkunft  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Zimmer für den Pool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Straße

