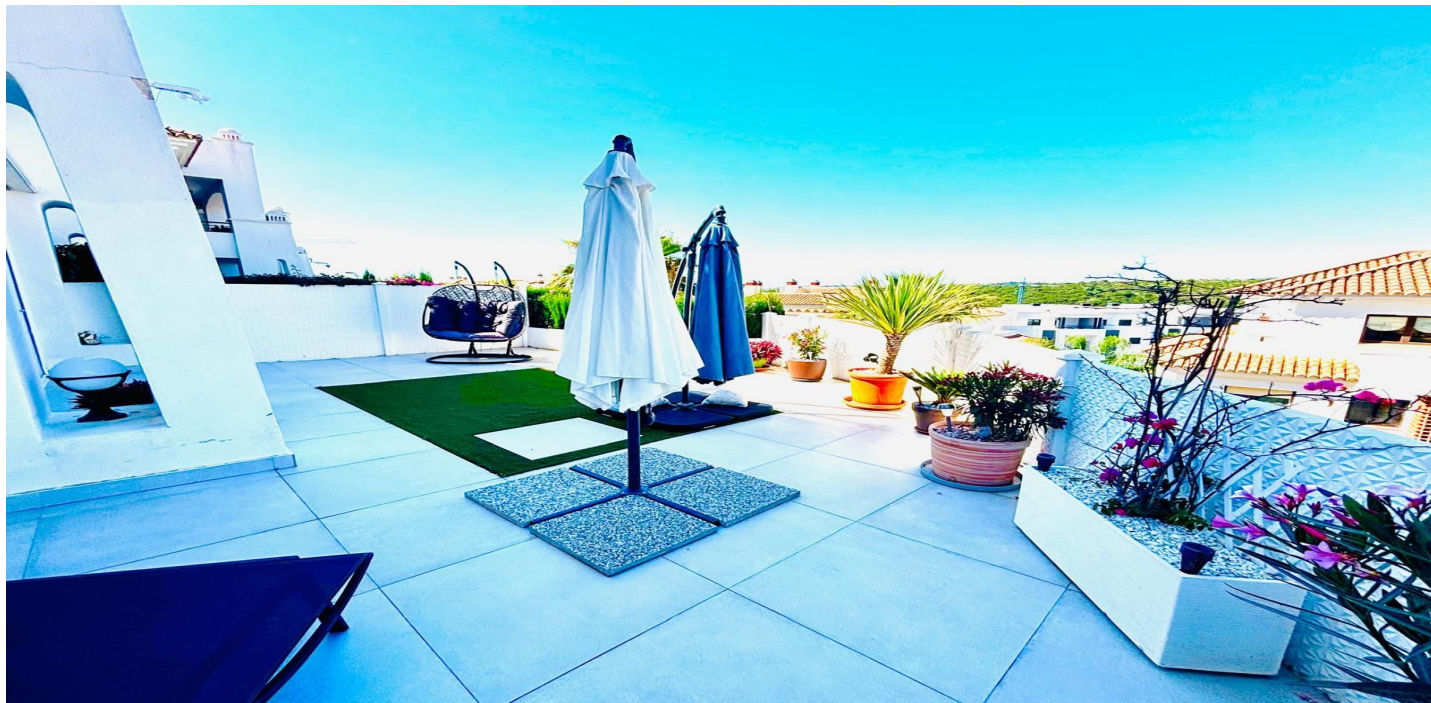




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares, Casares

379.000 €

Referenz: R5393359 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 48m<sup>2</sup> Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Fantastic place for Golf lovers

2 Bedroom Corner unit + 2 Bathroom ,

Stunning Raised Ground-Floor Apartment with Private Garden & Direct Pool View

### Property Highlights:

- Built area: 155 m<sup>2</sup> !!+ Private garden of 48 m<sup>2</sup>!!
- Spacious living-dining area opening onto a large terrace with windows curtains creating an additional room.
- Fully equipped kitchen with appliances
- Hot/cold air conditioning
- Master bedroom en suite with Jacuzzi bath.

Included in the price :

+2 Private Parking Spaces

+1 Storage Room (Trastero)

(Personal decoration and Furniture are not included)

The Residence – Albatross Casares:

A tranquil gated community with

6 swimming pools (3 adult + 3 children), beautiful green areas, and a peaceful atmosphere.

Exceptional Location:

Right next to the Casares Golf clubhouse

Just a 5 minutes' drive to the beautiful beaches of Bahía de Casares

Close to the 5-star Finca Cortesin Golf Resort

Sotogrande → 15 minutes | Marbella & MARBELLA Puerto Banús → under 30 minutes

This is the perfect property for those seeking a quiet, high-quality lifestyle surrounded by nature, golf, and the sea, all while being perfectly connected to the best areas of the Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Pool  
Pool  
Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe der Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Schnäppchen  
Billig  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Mehr als eins

### Energiebewertung

E