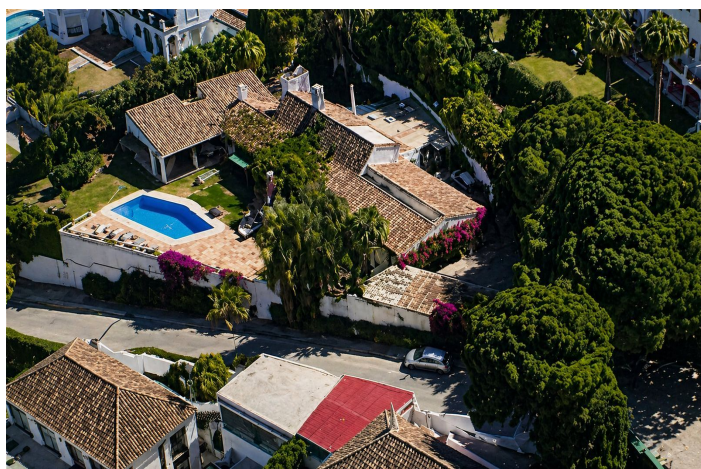




## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.800.000 €

Referenz: R5106826 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.246m<sup>2</sup> Garten: 646m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Perfectly positioned between the renowned Los Naranjos and Las Brisas golf courses, this timeless Andalusian-style villa commands captivating panoramic views of the iconic La Concha Mountain. Nestled on an expansive 2,246 m<sup>2</sup> plot, the residence encompasses 646 m<sup>2</sup> of built space on a single level—an exceptional canvas for a bespoke refurbishment, offering limitless potential to craft your dream home.

The elegant layout flows seamlessly across the ground floor, featuring a grand living room, refined dining area, expansive kitchen, welcoming family room, five generously sized bedrooms, five luxurious bathrooms, a guest powder room, dressing room, and a private office.

A further 150 m<sup>2</sup> of sun-drenched terraces extend the living space outdoors, providing the perfect setting to embrace the serene surroundings and year-round Mediterranean climate.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Golf  
Hof

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Golf  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gerecht  
Renovierung erforderlich

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom