



# Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referenz: R5394355 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rare opportunity in Nueva Andalucía, just a 15-minute walk to the beach and only 20 minutes on foot to both Puerto Banús and San Pedro de Alcántara

This beautifully maintained 3 bedroom, 3 bathroom townhouse combines charming Mediterranean architecture with a peaceful yet highly convenient location

West facing, with amazing sunset views in the evening across the natural field in front

Designed for comfortable living, the property offers spacious interiors filled with natural light

Inside there is a spacious open plan living area, a cosy fireplace, and a fully fitted kitchen

The home boasts approximately 60m<sup>2</sup> of private terrace space, ideal for outdoor dining, entertaining, or simply relaxing in the sun and watching the sunset

Enjoy stunning west-facing mountain views and spectacular sunsets from the terraces every evening

The townhouse is in a tranquil and secure urbanisation of only 25 houses, with a large swimming pool area and well maintained outdoor areas

Also included: a large underground parking space, a private storage room, and ample street parking for guests and visitors

An exceptional opportunity for a permanent residence, holiday home, or investment in one of Marbella's most sought-after areas



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Privat

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

West

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet  
Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft