



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

420.000 €

Referenz: R5386852 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Newly built apartment located in La Campana, a highly connected and fast-growing area close to Puerto Banús, Marbella, and all essential amenities.

The property offers a bright and comfortable layout, with beautiful views of La Concha mountain and a modern, practical design, ideal for everyday living.

It includes a private parking space and a storage room.

The development features excellent communal facilities, including a gym and a rooftop swimming pool, perfect for relaxing and enjoying open panoramic views.

The area is very well established and conveniently located, with everything within walking distance—supermarkets, restaurants, &nbsp;cafés, &nbsp;nurseries, &nbsp;and &nbsp;schools—making &nbsp;daily &nbsp;life easy and &nbsp;comfortable.

An ideal choice both for permanent &nbsp;living and investment, &nbsp;thanks &nbsp;to its &nbsp;prime location, &nbsp;strong &nbsp;rental &nbsp;demand, &nbsp;and &nbsp;excellent &nbsp;lifestyle &nbsp;offering.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Domotik

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Berg

Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Nordwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Gemeinschaft