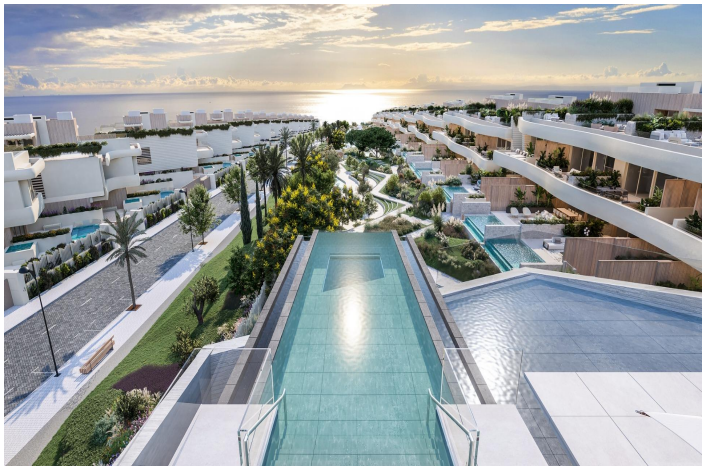
info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

5.200.000 €

Referenz: N9057 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 135m^2 **Garten:** 389m^2 **Terrasse:** 227m^2



Costa del Sol, Marbella

NEUBAU EINER LUXURIÖSEN WOHNANLAGE IN ERSTER LINIE BEI MARBELLA Einzigartiges und konkurrenzloses Neubauprojekt an der Strandpromenade von Las Chapas (Marbella), auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mit Meerblick. Die Wohnanlage bietet 96 geräumige Apartments und Stadthäuser von außergewöhnlicher Qualität sowie spektakuläre Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Sozialzentrum mit einem an der Costa del Sol bisher nicht gekannten Dienstleistungsniveau. Ein Wohnprojekt, das seinen zukünftigen Bewohnern geräumige Wohnungen garantiert, in denen sie ihren Komfort, ihre Privatsphäre und ihre Ruhe in einer angenehmen und prestigeträchtigen Umgebung genießen können. Wir haben uns bemüht, Räume zu schaffen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können, so dass Sie hier sowohl Luxusvillen mit privatem Pool als auch Gartenappartements finden, wobei immer die besten Eigenschaften im Vordergrund stehen. Mehr als 320 Sonnentage im Jahr, ein beneidenswertes mediterranes Klima und lange Spaziergänge am feinen Sandstrand. Das Engagement der Bewohner, die höchsten Standards zu erreichen, gilt auch für die Gemeinschaftsbereiche, und was für einer... Ein weitläufiger, sorgfältig gestalteter Landschaftspark in der gesamten Anlage verschönert die Gemeinschaftsbereiche, in denen sich zwei herrliche Außenpools befinden. Durch die leichte Neigung des Geländes können Sie diese Bereiche mit einem privilegierten Blick auf das Mittelmeer genießen. Der Social Club, der sich im obersten Bereich des Projekts befindet, wird dank seiner innovativen und avantgardistischen Architektur zweifellos für die nächsten Jahrzehnte zum Maßstab für die gesamte Costa del Sol werden; bahnbrechende Wetten für ein Gebäude, in dem man ein komplettes SPA, einen 200 m2 großen Fitnessraum, einen speziellen Bereich für "Coworking", einen Außenbereich für Meditation und Yoga und ein Schwimmbad für die Ausübung von Meditation und Yoga sowie ein Außenschwimmbad genießen kann. Die Wohnanlage liegt direkt am Strand und genießt das Privileg, zu ihren Füßen ein Dünenreservat von hohem ökologischem Wert zu haben, das sie vor dem Meer schützt und als Schutzwall zwischen dem Komplex und der Küste mit ihren charakteristischen Strandbars und modischen "Beach Clubs" dient. Darüber hinaus bietet die privilegierte Lage in der Nähe der wichtigsten Verkehrsverbindungen den Bewohnern einen einfachen Zugang zu zahlreichen Golfplätzen, Sportclubs und Einkaufszentren in einem Umkreis von 15 Minuten. Der Ruf Marbellas ist weithin bekannt und bedarf praktisch keiner Vorstellung. Sein einzigartiges Ökosystem zieht seit Jahrzehnten Menschen aus aller Welt an, die von den milden Temperaturen im Sommer wie im Winter angezogen werden. Dies ist der Lage am Fuße des Berges La Concha in der Sierra de las Nieves zu verdanken, der als natürliche Barriere Marbella vor den kalten Nordwinden schützt und in den heißen Sommern zusammen mit dem nahen Atlantik die hohen Sommertemperaturen mildert. Die Wohnanlage befindet sich 4 km östlich des Stadtzentrums mit seinem vielfältigen gastronomischen, kulturellen und Freizeitangebot in dem berühmten Viertel "Las Chapas". Diese ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre Küstenlinie aus, die den schönsten Strand der Welt bietet.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Garden		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 2		
Communal Pool		
Beach: 20 Meters		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Private Pool		
Views: Sea		
First Line to the Sea		
Double Bedrooms: 4		
Solarium: Yes		
Near Schools		