



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

950.000 €

Referenz: R5401057 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 120m<sup>2</sup> Garten: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### APARTMENT IN THE MOST PRESTIGIOUS RESORT COMMUNITY IN ESTEPONA

An exceptional 3-bedroom apartment located within an exclusive resort-style residential community unlike any other in Estepona. A perfect combination of luxury, privacy, security, and outstanding investment potential.

Residents enjoy 24/7 security, gated access and surveillance, two spectacular swimming pools, a year-round restaurant, a cocktail bar, and an impressive sports club featuring indoor and outdoor gyms, a sauna, a crossfit area, and five padel courts.

The apartment offers a spacious living and dining area with an open-plan kitchen, three comfortable bedrooms, and a huge terrace with breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, the mountains, and the town of Estepona. Stunning sunrises and sunsets create an unforgettable atmosphere both day and night.

The property also includes two private parking spaces and a storage room.

An additional highlight is the large private garden, providing an exceptional outdoor space for relaxation, entertaining, and enjoying the Costa del Sol lifestyle.

This is one of the most sought-after locations on the Costa del Sol, ideal both as a permanent residence and as an investment property. Short-term rentals are permitted within the community, and properties here enjoy consistently high demand from both holidaymakers and long-term tenants.

Contact us today and discover for yourself why this remarkable property captivates from the very first moment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Bar  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Hafen  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet  
Sicherheit  
Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet  
Parken  
Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins



info@sparklinghomesmarbella.es

+34 662 377 539

---