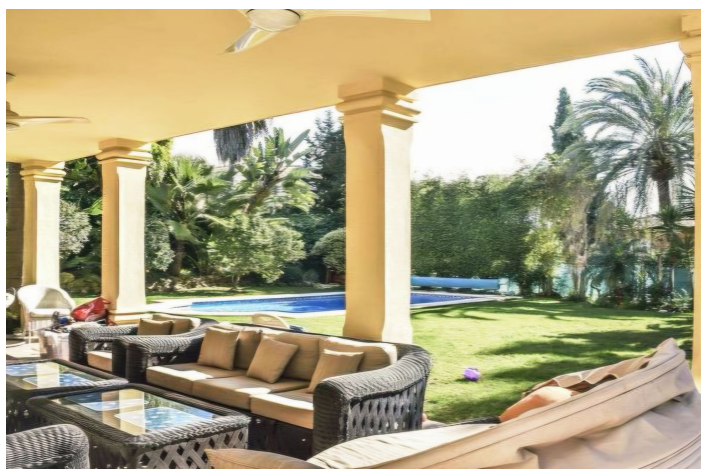




## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.100.000 €

Referenz: R5402329 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.200m<sup>2</sup> Garten: 470m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Charming Andalusian villa in Nueva Andalucía, Marbella. Set on a generous 1,200 m<sup>2</sup> plot, this elegant home offers 470 m<sup>2</sup> of built space, 5 bedrooms, 4 bathrooms, &nbsp;a &nbsp;private &nbsp;sauna, &nbsp;garage, &nbsp;and &nbsp;covered parking for &nbsp;3 cars. Ideally located in Marbella's &nbsp;prestigious Golf Valley, &nbsp;close &nbsp;to Puerto &nbsp;Banús, renowned &nbsp;golf &nbsp;courses, &nbsp;international &nbsp;schools, &nbsp;and &nbsp;all &nbsp;amenities.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Sauna  
Versorgungsraum  
Grill  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Gut  
Renovierung erforderlich

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Bedeckt