



# Top Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referenz: R5122762 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Beautiful brand new 3-bedrooms penthouse nicely furnished with spacious terraces in one of the fastest growing areas of Nueva Andalucía.

The development is located in one of the most popular areas with plenty of amenities just a short walk away

The apartment has a bright open-plan living-dining room, the kitchen is fully equipped with appliances.

Top quality and high energy efficiency.

A garage space and storage room included in the price.

Strategic location just a few minutes from the Aloha, Los Naranjos and Las Brisas golf courses. Puerto Banus just 5 minutes by car.

It has a great rental potential.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Restaurant vor Ort

Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Pool  
Urban  
Wald  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Parken

Unterirdisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Investition  
Golf