



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

825.000 €

Referenz: R5407990 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 151m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant Corner Ground-Floor Apartment in Vasari Resort, La Alzambra

Located within the renowned Vasari Resort community in La Alzambra, this spacious and beautifully presented corner ground-floor apartment offers an exceptional lifestyle opportunity just a walk from the beach and Puerto Banús as well as supermarket and restaurant.

The property features two generous en-suite bedrooms, two bathrooms, a fully equipped kitchen, and a separate laundry area. A standout feature is the large wraparound terrace overlooking the beautifully maintained gardens, creating the perfect setting for outdoor dining, relaxation, and entertaining.

The apartment also benefits from a private garage space and a storage room conveniently located beneath the property.

Vasari Resort is impeccably maintained and operated to hotel standards, offering owners excellent rental income potential through the resort's rental programme or independently. The secure gated community is surrounded by lush tropical gardens and features an on-site restaurant, creating a true resort-style atmosphere.

Ideally located within walking distance of the beach, Puerto Banús, supermarkets, restaurants, and all essential amenities, this property represents an outstanding opportunity as a holiday home, permanent residence, or investment with strong rental returns in one of Marbella's most sought-after locations.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Bar  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt



Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch