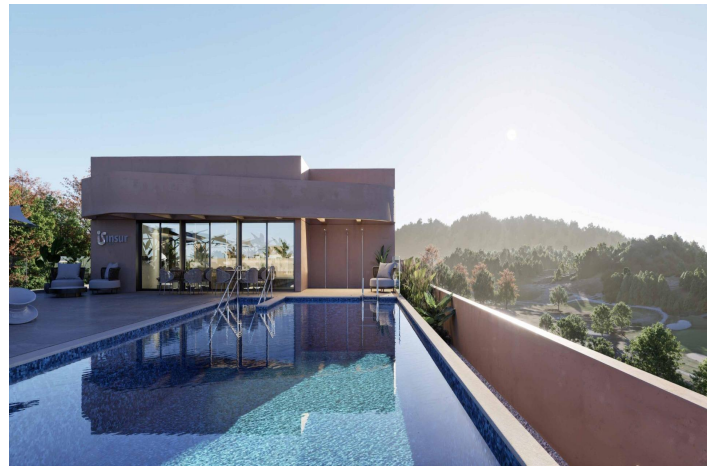




# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

355.000 €

Referenz: RS98944 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 27m<sup>2</sup> Garten: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Neubauwohnungen zum Verkauf in Estepona Golf mit Meer- und Golfblick&#13;&#13;Erstklassige Lage in Estepona Golf an der Costa del Sol&#13;Entdecken Sie eine exklusive neue Wohnanlage in Estepona, einem der begehrtesten Reiseziele an der Costa del Sol. Eingebettet in das prestigeträchtige Gebiet Estepona Golf genießt diese Anlage eine ruhige, natürliche Umgebung, umgeben von sanften Hügeln und üppigem Grün, nur 2 km von der Mittelmeerküste entfernt. Estepona bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem andalusischem Charme und modernem Lebensstil, mit einem lebhaften Stadtzentrum, einem Yachthafen, Restaurants und kulturellen Attraktionen, die alle nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen.&#13;&#13;Moderne Wohnungen, konzipiert für Licht und Komfort&#13;Dieses außergewöhnliche Projekt umfasst 111 moderne Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, die so gestaltet sind, dass sie das natürliche Licht und die Ausrichtung optimal nutzen. Käufer können zwischen Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, geräumigen Wohnungen in den mittleren Etagen mit großen Terrassen oder Penthäusern mit Panoramablick sowie einigen ausgewählten Wohnungen mit Solarium wählen.&#13;&#13;Jede Immobilie verfügt über offene und funktionale Grundrisse mit großzügigen Terrassen, die den Wohnraum nach draußen erweitern. Viele Wohnungen bieten einen atemberaubenden Blick über den Golfplatz und das Mittelmeer und schaffen so ein einzigartiges Raumgefühl und eine Verbindung zur Natur.&#13;&#13;Leben im Resort-Stil mit erstklassigen Annehmlichkeiten&#13;Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie einen echten Resort-Lifestyle bietet, ohne das eigene Zuhause verlassen zu müssen. Die Bewohner können eine breite Palette hochwertiger Gemeinschaftseinrichtungen genießen, darunter einen Außenpool, einen Dachpool mit Entspannungsbereichen, einen beheizten Innenpool und eine Sauna sowie einen voll ausgestatteten Fitnessraum.&#13;&#13;Darüber hinaus verfügt der Komplex über einen Social Club mit Coworking-Space und wunderschön angelegten Gärten. Spezielle Buggy-Parkplätze verbessern die Anbindung an den Golfplatz und machen ihn ideal für Golfbegeisterte.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz&#13;Alle Wohnungen sind nach hohen Standards gebaut und verfügen über eine vollständig installierte Kanal-Klimaanlage, mit Geräten ausgestattete Küchen sowie ein aerothermisches System für die Warmwasserversorgung. Die Sicherheit wird durch verstärkte Eingangstüren gewährleistet, während Photovoltaikmodule dazu beitragen, den Energieverbrauch der Wohnanlage zu senken.&#13;&#13;Jede Immobilie verfügt zudem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, was für zusätzliche Praktikabilität und Komfort sorgt.&#13;&#13;Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten&#13;Estepona Golf: 0 km&#13;Strände von Estepona: 2 km&#13;Stadtzentrum von Estepona: 5 km&#13;Yachthafen von Estepona: 6 km&#13;Puerto Banús: 25 km&#13;Marbella: 30 km&#13;Flughafen Málaga: 85 km&#13;Flughafen Gibraltar: 40 km&#13;&#13;Eine einzigartige Gelegenheit an der Costa del Sol&#13;Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine kluge Investition suchen – diese Neubauwohnungen in Estepona Golf bieten modernes Design, atemberaubende Ausblicke und einen unvergleichlichen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol zu sichern.&#13;&#13;&#13;924



## Eigenschaften:

Fitnessstudio

Beach: 2000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Parking - Space

Near Schools

Garden

Communal Pool

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 18 Msq.