



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

549.900 €

Referenz: R5131015 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern Mediterranean Living – 5 Minutes from Puerto Banús & the Beach Discover this brand new south-facing 3-bedroom, 3-bathroom apartment, ideally located in the heart of Nueva Andalucía – just minutes from Marbella's golden beaches and the vibrant energy of Puerto Banús. Set within a stylish new urban enclave, this home blends luxury, convenience, and lifestyle. Enjoy open-plan living with floor-to-ceiling windows, a sleek kitchen, and seamless access to two spacious terraces with partial golf and mountain views – perfect for outdoor dining or relaxing in the sun. 3 bedroom, 2 bathrooms, ensuring comfort and privacy, while high-end finishes and contemporary design elevate every space. *Furniture package available as shown,* offering a turnkey solution for immediate enjoyment or rental. Premium amenities include: * Rooftop pool with panoramic views * Private residents' gym * Landscaped communal gardens * 24-hour concierge and security * Underground parking and storage Step outside to a dynamic new neighborhood with cafés, boutiques, supermarkets, and a vibrant pedestrian zone. Nearby, enjoy parks, a padel club, and the Centro Polivalente – a hub for wellness, culture, and events. Whether you're looking for a permanent home, luxury getaway, or smart investment, this is contemporary Marbella living at its finest.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Einstellungsschränke
Solarium
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Holzböden
Bar
Domotik
Tagesbetreuung
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche

Ansichten

Meer
Berg
Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Dorf
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet
Nicht eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Billig
Aus Plan

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft
Mehr als eins



Wiederverkauf
Zeitgenössisch