



# Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

690.000 €

Referenz: R4934320    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 115m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

### Newly Renovated Puerto Banús

Apartment in a beachfront complex with 24-hour security, concierge service, two swimming pools (one open year-round), large communal areas with beautiful tropical gardens, mature trees, and areas for strolling and enjoying tranquility. Sold with a Tourist License, allowing you to maximize your investment through holiday rentals or live by the sea, relaxing in the sea breeze and surrounded by restaurants, shops, and all kinds of amenities, in one of the most luxurious areas of Puerto Banús, on Marbella's Golden Mile.

This lower-level apartment features a large, private, covered corner terrace perfect for enjoying the Costa del Sol's excellent climate year-round. It offers garden views, an east-facing orientation, and includes a parking space in the basement. Visit today and seize this opportunity!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Orientierung

Ost  
Nordosten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Hafen  
Yachthafen  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Strand  
Billig  
Verzweifelt  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch