



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1.925.000 €

Referencia: R5138053    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 650m<sup>2</sup>    Construido: 696m<sup>2</sup>    Terraza: 450m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

\*Spacious Villa with Sea Views in Estepona / Seghers\*

Located in one of Estepona's most prestigious and central residential areas – Seghers – this large villa offers unbeatable potential. Just a short walk from the marina and the beach, the property boasts \*spectacular views of the sea and Estepona port\*.

The home features \*5 bedrooms and 5 bathrooms\*, generous living areas, and a large plot of \*1,200 sqm\*. There's a \*private pool\*, expansive terraces, and beautiful garden areas for enjoying the Mediterranean lifestyle.

With \*two large garage spaces\*, this villa is ideal for a family or as an investment. While the house is in \*original condition\* and could benefit from modernisation, it is \*fully habitable\*.

An exceptional opportunity to own a large property in a prime location.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Sauna  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One