



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

399.900 €Referencia: R5142202 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacious 3-Bedroom Apartment Just Minutes from Puerto Banús and the Beach - Turnkey property Ready Now Walking to all amenity's shops, ample parking, parks and incredible lifestyle. Only a couple of minutes from the glamour of Puerto Banús and Marbella's golden beaches, this spacious apartment offers modern living in one of the area's most desirable new communities. The property features 3 generous bedrooms, 2 stylish bathrooms, and a separate kitchen — a thoughtful design that ensures peaceful enjoyment when preparing meals away from the main living space. A private garage and storage room add convenience Lifestyle here is truly exceptional. Residents enjoy a rooftop pool with breathtaking sea views, a fully equipped gym, and brand-new amenities including paddle courts, basketball courts, landscaped parks, and even a contemporary art and culture centre at your doorstep you'll also find trendy cafés, restaurants, and all essential shops. All of this is set under the iconic backdrop of La Concha mountain, in a community that combines tranquility, convenience, and proximity — with Puerto Banús and the coast just minutes away.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Lavadero
Suelo de Madera
Bar
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Orientación

Este
Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje



Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Reventa
Contemporáneo