



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referenz: R5145193 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 700m<sup>2</sup> Garten: 350m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nice Villa with espectacular open mountain, landscape and pool views, in Nueva Andalucia,

Located in a peaceful and private location just a few minutes from Puerto Banus and Marbella at walking distance of private schools and amenities

The villa build with high standard quality, has 5 bedrooms all en suite with full bathrooms, a spacious and luminous living room with direct access to the terrace that leads into the garden and the swimming pool. The property has a basement, special place for gym or games room, fully fitted large kitchen/utility room.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Autovermietung

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool  
Urban

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Orientierung

Süden  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat