



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

670.000 €

Referenz: N9157 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exklusives Wohnresort in Estepona mit Meerblick und mediterranem Lebensstil. Moderne Wohnungen mit elegantem Design und Blick auf das Mittelmeer. Diese neue Wohnanlage in Estepona bietet ein einzigartiges Lebenskonzept an der Costa del Sol. In erhöhter Lage mit Panoramablick auf das Meer besteht das Resort aus 56 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die auf drei Gebäude auf zwei separaten Grundstücken verteilt sind. Jedes Gebäude verfügt über ein eigenes Wellnesscenter mit Swimmingpool, Wellnessbereich, Gartenanlage, Bar und kontrolliertem Zugang, alles für maximalen Komfort konzipiert. Die Wohnungen sind modern gestaltet und zeichnen sich durch architektonische Linien aus, die von Außenpergolen geprägt sind, die Schatten und Charakter bieten. Sie verfügen über große Terrassen, einen privaten Garten im Erdgeschoss und eine Sonnenterrasse in den Penthäusern, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Alle Einheiten verfügen über einen Garagenplatz und einen Abstellraum. Strategische Lage im Herzen von Estepona. Die Wohnanlage befindet sich in der begehrten Gegend Las Mesas und ist nur 1 km vom Strand, 2 km von der Altstadt von Estepona, 3 km vom Yachthafen von Estepona, 7 km vom Golfclub Estepona, 13 km vom Golfclub Finca Cortesín, 20 km von Puerto Banús, 25 km vom historischen Zentrum von Marbella, 75 km vom internationalen Flughafen Málaga. Die Gegend liegt auch in der Nähe des neuen Parks Las Mesas, einer grünen Lunge mit Wanderwegen und Erholungsgebieten, die die natürliche Umgebung ergänzen. Hochwertige Einrichtungen für ein Leben wie im Resort. Die Wohnanlage ist komplett geschlossen und bietet Gemeinschaftsbereiche, die auf Komfort und Freizeitgestaltung ausgelegt sind. Außenpool mit Salzwasseraufbereitung und Nachtbeleuchtung. Barbereich am Pool. Wellnessbereich mit ausgestatteter Fitnessraum. Gärten mit einheimischer Vegetation und energiesparender LED-Beleuchtung. Gemeinschaftsraum und intelligenter Paketbereich. Hochwertige Innenausstattung und Energieeffizienz. Die Wohnungen sind ausgestattet mit: Motorisierte Rollläden im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Einbauküchen mit Bosch-Geräten. Klimaanlage. Individuelles Aerothermiesystem für Warmwasser. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in Estepona. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Design, Natur und Nähe zu allen Dienstleistungen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause am Meer zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Garden

Beach: 900 Meters

Useable Build Space: 123 Msq.

Communal Pool

Gated

Double Bedrooms: 3

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Elevator/Lift

Terrace: 37 Msq.

Useable Build Space: 118 Msq.

Near Bus Route

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B