



## Detached Villa for sale in El Paraiso, Estepona

1.850.000 €

Referenz: R5017612 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.471m<sup>2</sup> Garten: 445m<sup>2</sup> Terrasse: 167m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, New Golden Mile

**MOTIVATED VENDOR ! Prime Renovation Opportunity – Spacious Villa and plot Near Beach & Golf on Costa Del Sol**

Unlock the potential of this large villa set on a generous 2,471 m<sup>2</sup> plot, perfectly positioned within walking distance to shops, schools, transport, and the sea. Ready for a full renovation, this property is your chance to create a modern family home in a sought-after location close to the beach and top golf courses. Highlights: 11 min driving from Puerto Banus ,Marbella , Substantial plot with lush, mature gardens Maximum build area: 617.75 m<sup>2</sup> interior (+ basement + terraces) Up to 2 floors plus basement allowed Private swimming pool and expansive garden Solarium, BBQ area, covered terrace, and ground floor patio Tranquil views of landscaped grounds 15 min Walking distance to amenities and the beach Property Details: Plot size: 2,471 m<sup>2</sup> Buildable area: 617.75 m<sup>2</sup> Outdoor features: pool, solarium, BBQ, terraces, mature gardens Personalise and modernise this villa to your taste and enjoy the Mediterranean lifestyle in a prime coastal setting.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Grill  
Restaurant vor Ort  
Personalunterkunft  
Keller

### Ansichten

Garten  
Golf

### Pool

Privat

### Sicherheit

Sicher

### Kategorie

Investition  
Verzweifelt  
Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Offen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich  
Wiederherstellung erforderlich

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser