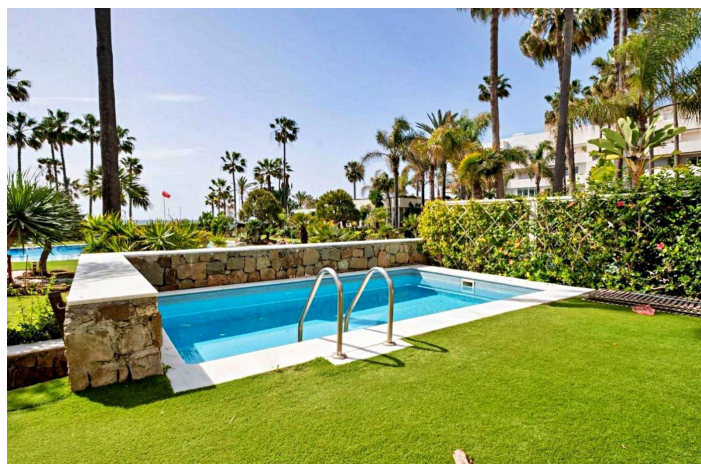
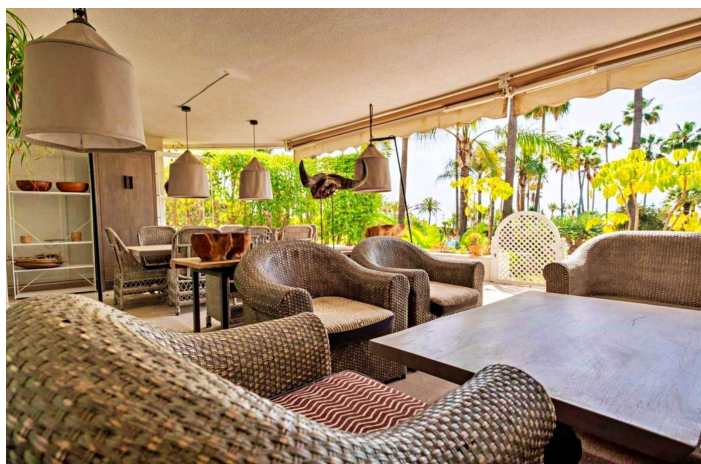




Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Referenz: R5162194 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 290m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exquisite Beachfront Apartment in Puerto Banús Experience the epitome of coastal luxury with this stunning 300 m² ground-floor apartment, perfectly positioned on the beachfront of glamorous Puerto Banús. Designed for comfort and elegance, this spacious residence features four bedrooms, a generous 100 m² terrace, and a private garden complete with its own pool—ideal for both relaxation and entertaining. Situated within the prestigious Los Granados Phase II, residents enjoy access to an array of exclusive amenities, including 24-hour security, a communal outdoor pool, a heated indoor pool, jacuzzi, gym, Turkish bath, and a sophisticated social club. Property Highlights: 300 m² ground-floor apartment with four bedrooms Expansive 100 m² terrace and private garden Private swimming pool Located in the sought-after Los Granados Phase II 24-hour security for peace of mind Communal outdoor and heated indoor pools Jacuzzi, gym, and Turkish bath Elegant social club for residents Top Location : Prime beachfront setting in Puerto Banús, one of Europe's most exclusive marinas Renowned for luxury boutiques, fine dining, and vibrant nightlife Home to two major shopping centers: El Corte Inglés and Marina Banús Marina with 915 yacht berths, attracting international celebrities and visitors Beautiful beaches and renowned beach clubs, including Ocean Club Authentic "chiringuitos" offering fresh seafood right on the sand A premier destination on the Costa del Sol, blending glamour, leisure, and Mediterranean charm



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Paddel -Tennis
Gastwohnung
Versorgungsraum
Bar
Grill
Restaurant vor Ort
Autovermietung
In der Nähe der Moschee
Personalunterkunft
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten
Strand

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt
Vorort
Hafen
In der Nähe des Waldes
Yachthafen
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut
Renovierung erforderlich

Pool

Küche



Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	
Angelegt	Alarmanlage	
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
	Strand	
	Luxus	
	Wiederverkauf	