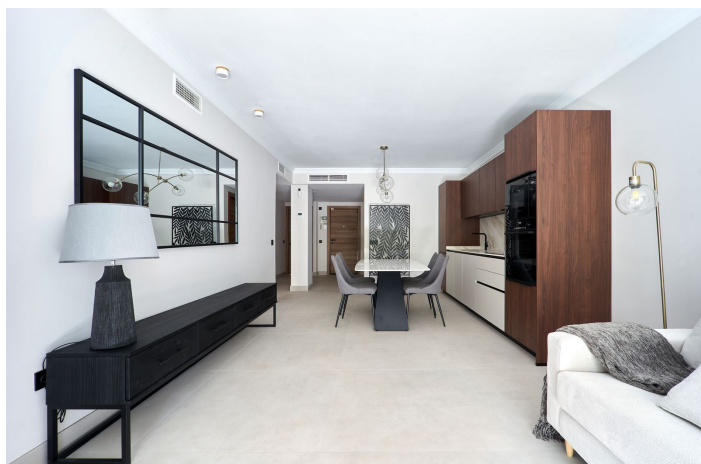




# Ground Floor Apartment for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

745.000 €

Referenz: R4884529 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxury apartment with 3 bedrooms in San Pedro de Alcántara

Spacious and bright apartment for sale in a prestigious urbanization, located just 3 minutes from the beach. An ideal option for comfortable living or investment on the Costa del Sol.

Key features:

Area: 136 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 3 spacious rooms

Bathrooms: 3 fully equipped bathrooms

Terrace: Perfect for relaxing and enjoying views of the garden or pool

Urbanization amenities:

Large swimming pool with a relaxation area

Well-maintained garden with tropical plants

24-hour concierge and security

Spacious garage and storage room

Advantages of the location:

3 minutes' walk to the beach – enjoy seaside walks anytime.

Shops, restaurants, supermarkets, pharmacies, and schools – all within walking distance.

Excellent connection to Marbella, Puerto Banús, and other areas of the coast.

This apartment offers the perfect combination of style, comfort, and an unbeatable location. It's an excellent choice for family living or rental investment.

Parking 86



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Gas

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch