



# Ground Floor Apartment for sale in Benahavís, Benahavís

1.050.000 €

Referentie: R4790878 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 281m<sup>2</sup> Terras: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Unique property that must be seen to appreciate the wow factor within the much sought after urbanisation of Capanes del Golf.

This property has been renovated to the highest standard. With the best fixtures and fittings available on the market.

The only ground floor apartment boasting 5 bedrooms, all en-suite and a guest bathroom.

The apartment has been fully sound proofed and has a recycled air purification system.

The terrace and views are second to none overlooking La Higueral Golf course. With a south/west orientation giving a beautiful light during the day and amazing sunsets at night.

The property is sold with furnishings of the highest quality and light fittings made from Morano glass from Italy.

You will not find another ground floor property within this urbanisation of this quality and size.

On site you will find 5 outdoor swimming pools a heated indoor pool, gym, sauna, steam room and spa.

This property can easily be converted into two separate apartments or kept as one huge living space.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnesbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Landelijk  
Dorp  
Bergdorp  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking



[info@sparklinghomesmarbella.es](mailto:info@sparklinghomesmarbella.es)

+34 662 377 539

---