



## Detached Villa for sale in The Golden Mile, Marbella

4.750.000 €

Referentie: R4441894 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 730m<sup>2</sup> Terras: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Modern luxury villa of exceptional qualities is located in a gated community, consisting of only 12 villas, with 24 hour security guards and concierge services situated in a green oasis on the edge of the famous Golden Mile and just a few metres from the beach, a few minutes walk from the historic old town.

With a plot of 1000m<sup>2</sup>, a total living area of 730m<sup>2</sup>, large terrace of 225m<sup>2</sup> and includes 5 bedrooms and 5 bathrooms, a spacious living room, an open plan kitchen equipped with the highest quality furniture and appliances, a private lift connecting each level of the property, cinema, sauna and hammam, under floor heating, a rooftop solarium with beautiful views towards the sea and private garage for 2 cars + 2 parking spaces.

Both the garden and pool will be centrally maintained by the community for a carefree lifestyle.

Construction of the villa is finished.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Sauna  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics  
Personeel accommodatie

### Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
More Than One

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern