



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

498.000 €

Referenz: R5177425    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this bright and well-planned apartment located in the heart of Nueva Andalucía, within walking distance to restaurants, shops, and all essential amenities.

The property offers two spacious bedrooms and two bathrooms, a fully equipped kitchen, and a bright and airy living room with direct access to the terrace. From the terrace, you can enjoy stunning views of the iconic La Concha mountain – perfect for soaking up the sun and relaxing in the evenings.

The apartment is part of a well-maintained urbanization featuring two communal swimming pools – one large and one smaller – ideal for cooling off on warm summer days. A garage space is also included in the price.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Berg  
Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Bedeckt