



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

498.000 €

Referencia: R5177425    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this bright and well-planned apartment located in the heart of Nueva Andalucía, within walking distance to restaurants, shops, and all essential amenities.

The property offers two spacious bedrooms and two bathrooms, a fully equipped kitchen, and a bright and airy living room with direct access to the terrace. From the terrace, you can enjoy stunning views of the iconic La Concha mountain – perfect for soaking up the sun and relaxing in the evenings.

The apartment is part of a well-maintained urbanization featuring two communal swimming pools – one large and one smaller – ideal for cooling off on warm summer days. A garage space is also included in the price.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto