



# Penthouse Duplex for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

364.000 €

Referenz: R5181241 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Beautiful Duplex Penthouse in Prime location in San Pedro de Alcántara!

Comfort | Convenience | Coastal Living

Nestled in a peaceful residential enclave just a short stroll from supermarkets, top schools, and the lively town center of San Pedro de Alcántara, this well-maintained duplex penthouse offers the perfect blend of lifestyle and location. South-facing and sun-drenched, this top-floor residence is filled with natural light and designed for easy, stylish living.

Key Features: 2 Spacious Bedrooms & 2 Bathrooms. Bright Living Room with access to a charming balcony. Fully Fitted Kitchen. Guest Bedroom & Bathroom on the main floor. Master Suite with en-suite bathroom and private upper-level terrace

Located in a well-kept gated complex with: Beautiful communal gardens. Swimming pool for residents. Private underground parking

Ideal for: Permanent living. A lock-up-and-leave holiday home. A smart investment with rental potential

Prime location in one of the Costa del Sol's most sought-after areas – enjoy all the amenities of San Pedro with the beach just minutes away



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
In der Nähe der Kirche  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon