



## Detached Villa for sale in Atalaya, Estepona

850.000 - 900.000 €

Referencia: R5184985    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 276m<sup>2</sup> - 287m<sup>2</sup>    Construido: 176m<sup>2</sup> - 181m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Semi-detached villas with 3 bedrooms, with optional solarium and basement.

The homes enjoy a sunny west-facing orientation, and their layout along a gentle slope allows for magnificent panoramic views.

Located next to the Atalaya Golf & Country Club, close to shopping areas, and just minutes from Puerto Banús, this is the ideal setting for families seeking an independent home with a private garden—without giving up easy access to the best services on the Costa del Sol.

Welcome to a new way of living, where exceptional build quality blends seamlessly with highly functional design. These spacious villas are filled with natural light, offer great privacy, and provide a lifestyle full of comfort and tranquility.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Nueva Promoción