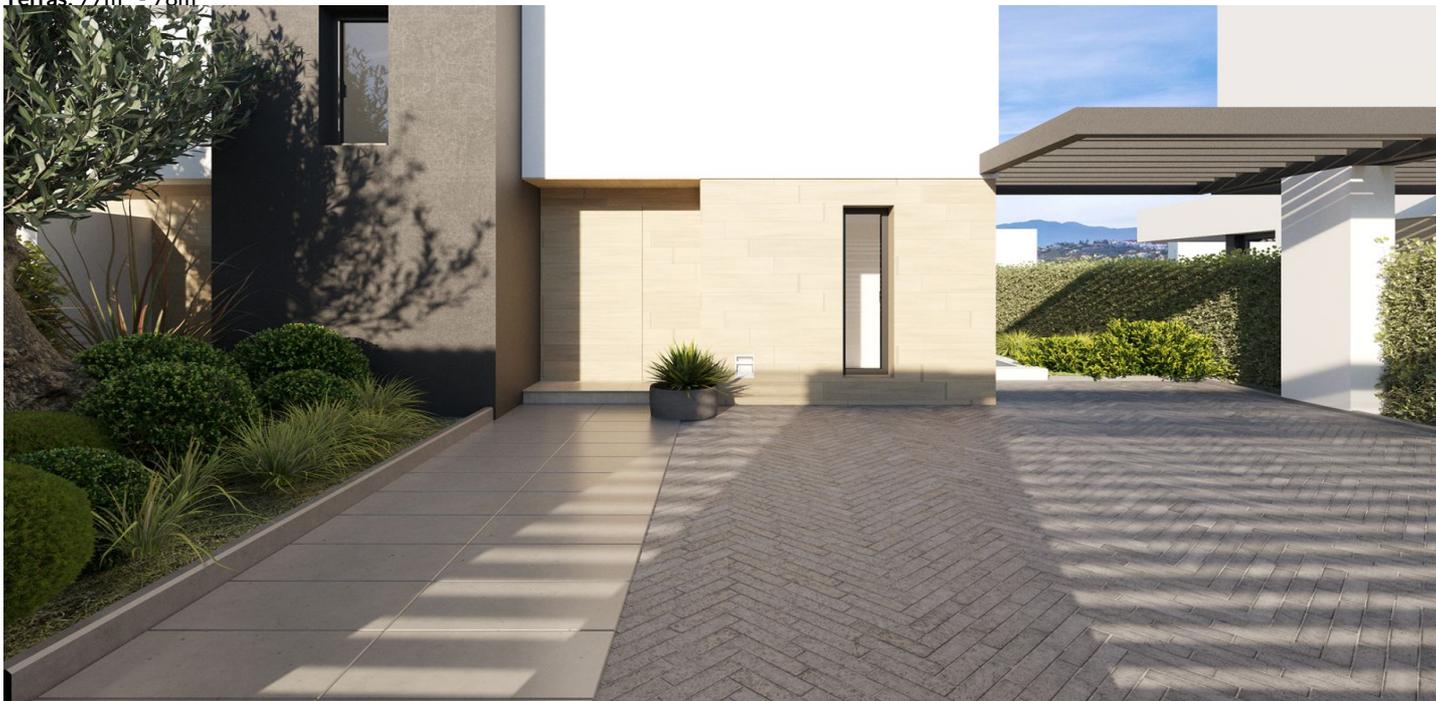




# Detached Villa for sale in Atalaya, Estepona

900.000 €

Referentie: R5184985 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 276m<sup>2</sup> - 285m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 176m<sup>2</sup> - 181m<sup>2</sup>  
Terras: 77m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Semi-detached villas with 3 bedrooms, with optional solarium and basement.

The homes enjoy a sunny west-facing orientation, and their layout along a gentle slope allows for magnificent panoramic views.

Located next to the Atalaya Golf & Country Club, close to shopping areas, and just minutes from Puerto Banús, this is the ideal setting for families seeking an independent home with a private garden—without giving up easy access to the best services on the Costa del Sol.

Welcome to a new way of living, where exceptional build quality blends seamlessly with highly functional design. These spacious villas are filled with natural light, offer great privacy, and provide a lifestyle full of comfort and tranquility.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Eerstelijns golf

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Categorie

Nieuwbouw