



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €Referentie: R5167117 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 135m² Terras: 22m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Move-in-ready 3-bedroom apartment ideally located in the popular urbanisation Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía. In excellent condition, ready to live in or rent out. Main features: • Bright living room with fireplace and open-plan kitchen • Spacious terrace with open views • 3 bedrooms and 2 bathrooms • Option to apply for a tourist rental license • Gated community with several pools and gardens • Close to golf, shops, restaurants and just 5 min from Puerto Banús About the urbanisation: Los Naranjos de Marbella is one of the most established and sought-after areas in Nueva Andalucía, featuring Andalusian charm and modern comfort. It consists of seven phases and about 900 properties, surrounded by subtropical gardens, eight swimming pools, and sports facilities (tennis and padel courts). Location: Just 2 km from Puerto Banús and 2.5 km from the beach, offering a perfect balance of tranquillity and convenience. Ideal for both year-round living and holiday rentals. Distances: • Puerto Banús – 5 min • Marbella centre – 10 min • Málaga Airport – 45 min



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat