



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

2.275.000 €

Referentie: N9260 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 903m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 469m<sup>2</sup> Terras: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusieve nieuwe villa's te koop in Las Farolas, Mijas Costa. Toplocatie aan zee aan de Costa del Sol. Ontdek dit nieuwe project van 7 luxe villa's in de prestigieuze en gevestigde urbanisatie Las Farolas, tussen Fuengirola en La Cala de Mijas. Deze uitzonderlijke woningen liggen op slechts 100 meter van het strand en bieden gedeeltelijk uitzicht op zee en de bergen. Ze zijn gemakkelijk bereikbaar vanaf de kustweg N-340 (A7). De omgeving staat bekend om zijn rust, de nabijheid van de Middellandse Zee en de uitstekende verbindingen met Málaga, Marbella en de luchthaven. Elegant ontwerp en superieure bouwkwaliteit. Dit project is gebouwd door een projectontwikkelaar met uitgebreide ervaring aan de Costa del Sol en voldoet aan de hoogste normen op het gebied van kwaliteit, veiligheid en modern design. Elke villa combineert mediterrane charme met hedendaagse architectuur en biedt een lichte, functionele en elegante leefruimte. Ruime indeling over drie verdiepingen. Elke villa is verdeeld over drie verdiepingen en biedt royale binnen- en buitenruimtes. Kelder: garage voor twee auto's, technische ruimtes, opslagruimte, een extra slaapkamer met badkamer en multifunctionele ruimtes die ideaal zijn voor een fitnessruimte, thuisbioscoop of speelkamer. Begane grond: grote woon- en eetkamer met keuken, wasruimte, gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer. De woonruimte komt uit op een groot terras met een privézwembad en tuin. Bovenverdieping: extra slaapkamers, waaronder de master suite met vrijstaand bad en toegang tot privéterrassen, sommige met uitzicht op zee. Luxe afwerking en modern comfort. Elke villa is uitgerust met hoogwaardige materialen en de nieuwste technologie, waaronder: Volledig ingerichte Bosch-keukenapparatuur. Gemotoriseerde rolluiken in alle slaapkamers. Vloerverwarming via aërothermisch systeem en airconditioning via kanalen. Slimme domotica voor het bedienen van zonwering, verlichting en klimaat. Aangelegde tuinen met automatisch irrigatiesysteem. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Strand: 100 m; La Cala de Mijas: 3 km; Centrum van Fuengirola: 6 km; Marbella: 22 km; Internationale luchthaven van Málaga: 30 km; Dichtstbijzijnde golfbaan (Chaparral Golf): 2 km; Centrum van Málaga: 40 km. Een levensstijl van comfort en prestige. Deze villa's in Las Farolas bieden een ongeëvenaarde combinatie van privacy, luxe en nabijheid tot de zee, waardoor ze ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investering aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw droomvilla in Mijas Costa te ontdekken.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Garden

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 100 Meters

Terrace: 147 Msq.

Gated

Location: Coastal

Parking - Space

Private Pool

Views: Sea

Double Bedrooms: 5

Under-Build / Basement

Space

Near Schools

Near Commercial Center

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B