



## Detached Villa for sale in Nagüeles, Marbella

3.650.000 €

Referenz: R5185321    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 7    Grundstücksgröße: 1.280m<sup>2</sup>    Garten: 410m<sup>2</sup>    Terrasse: 197m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Stunning Villa in Nagüeles, Marbella

This amazing villa offers an abundance of natural light, a truly modern style and an unbeatable location. Situated on a private, gated street with no traffic, it guarantees absolute peace and quiet.

The property is part of a fully secured area, and both the house and the grounds are equipped with surveillance cameras, ensuring maximum safety.

The villa is in excellent condition and comes fully furnished - the furniture will remain for the new owners. Both the house and the garden are impeccably maintained.

Location is ideal: just a short walk or bike ride to the British School, close to the Golden Mile, beaches and top restaurants.

-Key features:

- Spacious modern design
- Bright and airy interiors
- Private gated street, no passing cars
- Fully secured area with cameras
- Fully furnished, included in the price
- Beautifully maintained garden



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Personalunterkunft  
Keller  
Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins

### Ansichten

Meer  
Garten  
Pool  
Wald

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser