



## Detached Villa for sale in Nagüeles, Marbella

3.650.000 €

Referencia: R5185321 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.280m<sup>2</sup> Construido: 410m<sup>2</sup> Terraza: 197m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Stunning Villa in Nagüeles, Marbella

This amazing villa offers an abundance of natural light, a truly modern style and an unbeatable location. Situated on a private, gated street with no traffic, it guarantees absolute peace and quiet.

The property is part of a fully secured area, and both the house and the grounds are equipped with surveillance cameras, ensuring maximum safety.

The villa is in excellent condition and comes fully furnished - the furniture will remain for the new owners. Both the house and the garden are impeccably maintained.

Location is ideal: just a short walk or bike ride to the British School, close to the Golden Mile, beaches and top restaurants.

-Key features:

- Spacious modern design
- Bright and airy interiors
- Private gated street, no passing cars
- Fully secured area with cameras
- Fully furnished, included in the price
- Beautifully maintained garden



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable