



## Detached Villa for sale in Nagüeles, Marbella

3.650.000 €

Referentie: R5185321 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.280m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 410m<sup>2</sup> Terras: 197m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Stunning Villa in Nagüeles, Marbella

This amazing villa offers an abundance of natural light, a truly modern style and an unbeatable location. Situated on a private, gated street with no traffic, it guarantees absolute peace and quiet.

The property is part of a fully secured area, and both the house and the grounds are equipped with surveillance cameras, ensuring maximum safety.

The villa is in excellent condition and comes fully furnished - the furniture will remain for the new owners. Both the house and the garden are impeccably maintained.

Location is ideal: just a short walk or bike ride to the British School, close to the Golden Mile, beaches and top restaurants.

-Key features:

- Spacious modern design
- Bright and airy interiors
- Private gated street, no passing cars
- Fully secured area with cameras
- Fully furnished, included in the price
- Beautifully maintained garden



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics  
Personeel accommodatie  
Kelder

Optische vezel

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater