



## Ground Floor Apartment for sale in La Cala, Mijas

949.000 €

Referenz: R4978693 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 119m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Exceptional beachfront ground floor apartment in the Arruzafa community, right in the heart of La Cala de Mijas. Step directly onto the beach and enjoy morning walks along the promenade, sunset dinners by the sea, and the vibrant village atmosphere just moments from your door. Surrounded by charming cafés, renowned restaurants, boutique shops, and golf courses, everything is within easy walking distance – no car needed.

With beautiful sea views and a sunny southwest orientation, this property captures the very essence of Mediterranean living. Perfect as a lock-up-and-leave holiday home, a stylish permanent residence, or a high-demand rental investment, it offers a rare opportunity to secure a prime coastal address in one of the most desirable communities of La Cala de Mijas.

Please note: The property is currently operating as a holiday rental, so viewings must be arranged around existing bookings.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Garten

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Dorf  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Strand  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch