



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3.490.000 €

Referenz: R5188930 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.318m<sup>2</sup> Garten: 583m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Frontline Golf Villa for Sale in Nueva Andalucía – Los Naranjos

Experience luxury living at its finest in this beautiful frontline golf villa overlooking the prestigious Los Naranjos Golf Course in Nueva Andalucía, Marbella.

This elegant home offers 5 spacious bedrooms and 5 bathrooms, designed with comfort and style in mind. The villa features generous open-plan living spaces that flow seamlessly onto a large terrace, ideal for outdoor dining and relaxing while enjoying the serene golf views.

Step outside to your private swimming pool and lush garden area, a peaceful oasis surrounded by greenery. The property also boasts a spectacular rooftop terrace with panoramic views across the golf course – perfect for sunsets or entertaining guests.

In addition, it features a basement/garage with an extra laundry room, providing additional space and practicality for everyday living.

Just 5 minutes by car from Puerto Banús, pristine beaches, and all local amenities, this villa combines &nbsp;tranquility, &nbsp;elegance, &nbsp;and &nbsp;convenience &nbsp;in &nbsp;one of Marbella's &nbsp;most sought-after locations.

Whether as a family &nbsp;home or a &nbsp;holiday &nbsp;retreat, this &nbsp;stunning property &nbsp;captures &nbsp;the &nbsp;essence &nbsp;of &nbsp;the &nbsp;Marbella &nbsp;lifestyle.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Keller

### Ansichten

Panorama  
Garten  
Pool  
Golf  
Straße

### Pool

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Garage  
Privat  
Straße  
Mehr als eins