



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3.490.000 €

Referencia: R5188930    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.318m<sup>2</sup>    Construido: 583m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Frontline Golf Villa for Sale in Nueva Andalucía – Los Naranjos

Experience luxury living at its finest in this beautiful frontline golf villa overlooking the prestigious Los Naranjos Golf Course in Nueva Andalucía, Marbella.

This elegant home offers 5 spacious bedrooms and 5 bathrooms, designed with comfort and style in mind. The villa features generous open-plan living spaces that flow seamlessly onto a large terrace, ideal for outdoor dining and relaxing while enjoying the serene golf views.

Step outside to your private swimming pool and lush garden area, a peaceful oasis surrounded by greenery. The property also boasts a spectacular rooftop terrace with panoramic views across the golf course – perfect for sunsets or entertaining guests.

In addition, it features a basement/garage with an extra laundry room, providing additional space and practicality for everyday living.

Just 5 minutes by car from Puerto Banús, pristine beaches, and all local amenities, this villa combines tranquility, elegance, and convenience in one of Marbella's most sought-after locations.

Whether as a family home or a holiday retreat, this stunning property captures the essence of the Marbella lifestyle.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle  
More Than One