



## Ground Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

1.245.000 -

1.415.000 €

Referenz: R4653091 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 3 - 4 Garten: 149m<sup>2</sup> - 187m<sup>2</sup> Terrasse: 101m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### VISIT OUR NEW SHOW APARTMENTS!

This gated residential complex is a true dream come true, located in the prestigious eastern area of Marbella. Comprising 104 elegant 3- and 4-bedroom homes, it rests on gentle hills caressed by the sea breeze – the perfect setting to enjoy life's finest moments. Just minutes from Marbella's entrance, the location offers excellent access to renowned golf resorts, top international schools, health centres, and some of the Costa del Sol's best beaches.

A wealth of amenities, including fine dining restaurants, beach clubs, and leisure venues, can be reached in under 10 minutes. Direct access to the A-7 and AP-7 motorways allows quick connections to Marbella Old Town, Puerto Banús, and nearby coastal towns. Both Málaga and Gibraltar airports are easily accessible for international travel.

With various property types and orientations, the development includes ground-floor units with expansive terraces and gardens, as well as penthouses with panoramic views of the golf course and natural surroundings. Modern, open-plan layouts merge living and kitchen spaces, enhanced by large-format porcelain tiles, floor-to-ceiling windows, and integrated LED lighting. Landscaped gardens with mature pine trees provide privacy, while on-site leisure and sports facilities support a balanced, healthy lifestyle in a peaceful, natural environment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Keller  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Golf  
Luxus  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Gemeinschaft  
Mehr als eins



Zeitgenössisch  
Neuentwicklung