



# Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

3.250.000 -

5.100.000 €

Referenz: R4783753 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 3 - 4 Grundstücksgröße: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup> Garten: 508m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>  
Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

An exclusive gated community of just 12 detached villas, masterfully designed by renowned architect Pablo Villarroel, whose 50-year career focuses on harmonising architecture with nature. These exceptional 3 to 6-bedroom homes (built areas from 489 m<sup>2</sup> to 976 m<sup>2</sup>) offer the highest standards of design, privacy and comfort.

Each villa features a striking open-plan layout with a 6-metre-high ceiling in the main living area, creating a bright and airy space with panoramic sea and mountain views. Floor-to-ceiling Technal windows enhance the connection between indoor and outdoor living, while Modulnova kitchens add a touch of Italian sophistication.

Located within walking distance of a sandy beach and local amenities, each property includes a large solarium, private lift, landscaped garden, swimming pool and a naturally lit leisure space. All homes come with underfloor heating throughout and generous plot sizes (1,000–2,000 m<sup>2</sup>) for maximum privacy.

Customisation options include extra en-suite bedrooms, a gym, sauna/hammam or a cinema/games room. These villas are the ideal blend of contemporary luxury and Mediterranean serenity, designed for those who value space, elegance, and an exceptional lifestyle.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Domotik  
Personalunterkunft  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Wald

### Pool

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins



Telefon

Zeitgenössisch  
Neuentwicklung