



# Ground Floor Apartment for sale in Casares Playa, Casares

448.800 €

Referenz: R5185993    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 111m<sup>2</sup>    Garten: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Exclusive Apartment in Casares Golf Garden  
Private Terrace | Brand New | Luxury Complex  
ASK FOR THE VIDEO!!!

Discover this stunning ground-floor apartment in the prestigious Casares Golf Garden. Designed with high-quality finishes, it offers 2 spacious bedrooms and 2 bright bathrooms with windows.

### Key Features:

- A 30 m<sup>2</sup> private terrace with a pergola and chill-out area: perfect for relaxing outdoors.
- A fully fitted kitchen with premium appliances and a separate utility room.
- Underground parking space and a storage room included.

### The Complex:

Enjoy a secure gated community featuring three swimming pools, beautifully landscaped gardens, and surveillance cameras throughout.

### Prime Location:

- Walking distance to Casares Golf, a gym, and restaurants with sea and golf views.
- Just minutes away from the world-renowned Finca Cortesín Resort, offering fine dining and top-class golf facilities.
- Less than 5 minutes by car to the beach and Sabinillas town centre.

### Additional Info:

The property is sold furnished at the full price, or €390,000 unfurnished.

Experience the perfect blend of comfort, luxury, and convenience in the heart of Casares Golf Garden.

For more information or to arrange a viewing, contact us today.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Garten  
Urban

### Pool

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat

### Energiebewertung

B