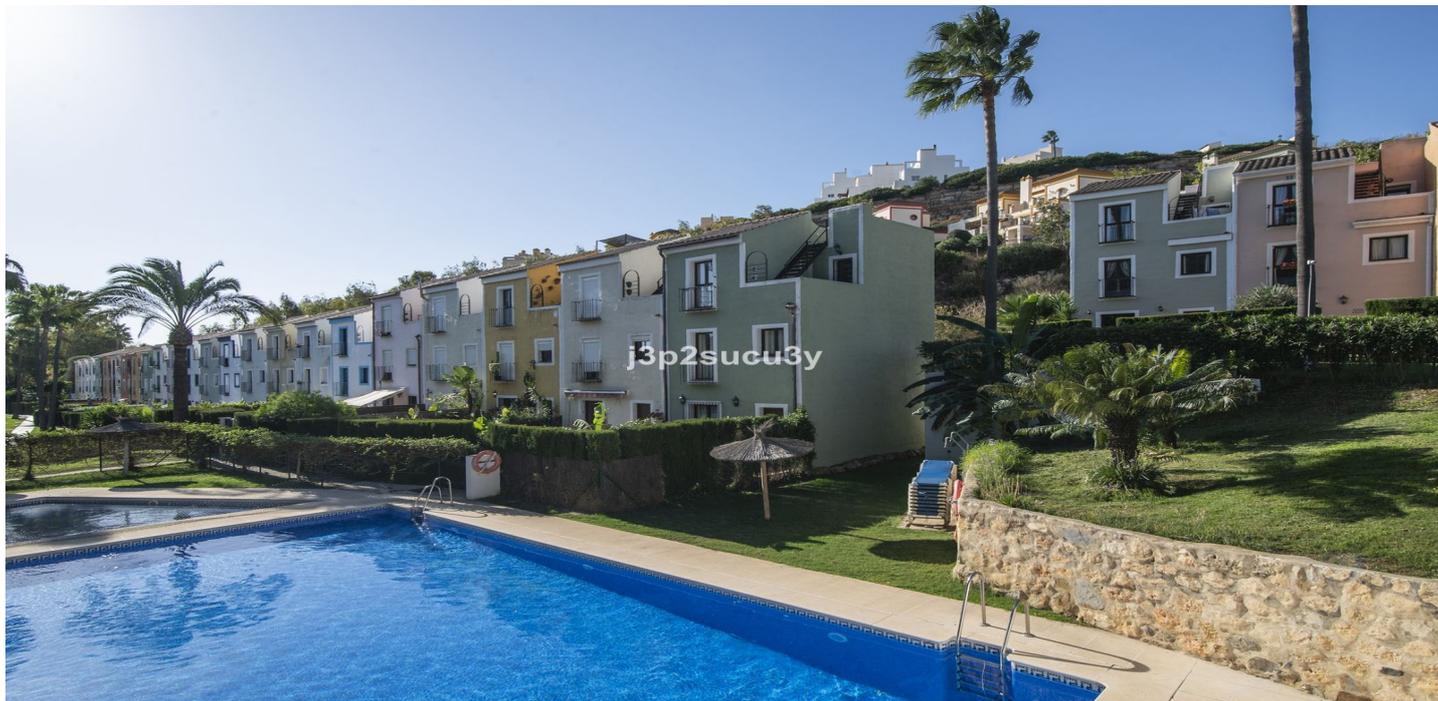




# Semi-Detached House for sale in Casares Playa, Casares

349.000 €

Referentie: R5200129 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 45m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 108m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Semi-detached house with solarium and private garden in Bahía de Casares

Magnificent semi-detached house with 3 bedrooms and 2 bathrooms located in UR Cortijos Bahía (URC3), a gated and quiet urbanisation of only 59 homes in Casares Costa, less than 10 minutes from Estepona.

The property offers a bright living-dining room with an open kitchen, a private garden of 45 m<sup>2</sup> with a porch area, and a panoramic rooftop solarium, perfect for enjoying the sun and the views of the natural surroundings.

On the upper floors are the bedrooms with open views of the countryside and mountains, and the master bedroom suite with access to the solarium.

The urbanisation has large garden areas, a communal pool and assigned outdoor parking.

Ideal location, just a 6-minute walk from the beach, close to restaurants, supermarkets and amenities, and with excellent connection to Estepona, La Duquesa and Sotogrande.

An investment with great potential for revaluation in one of the areas with the greatest projection on the Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Country Bekeken  
Garden Views  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

noorden  
Oosten

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Gemeenschappelijk Parking

### Energiebeoordeling

E