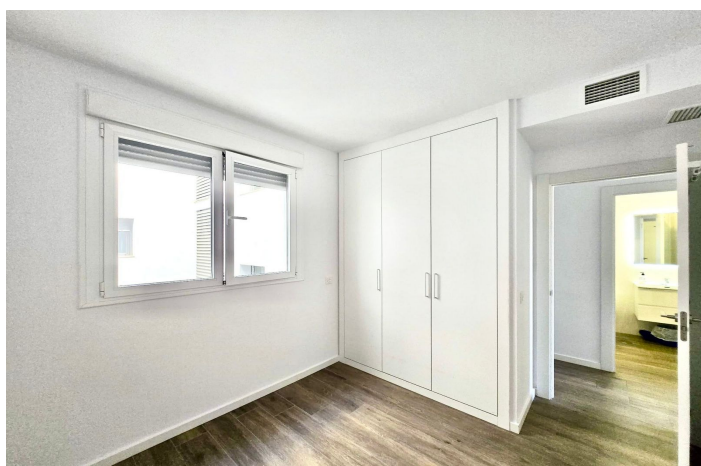
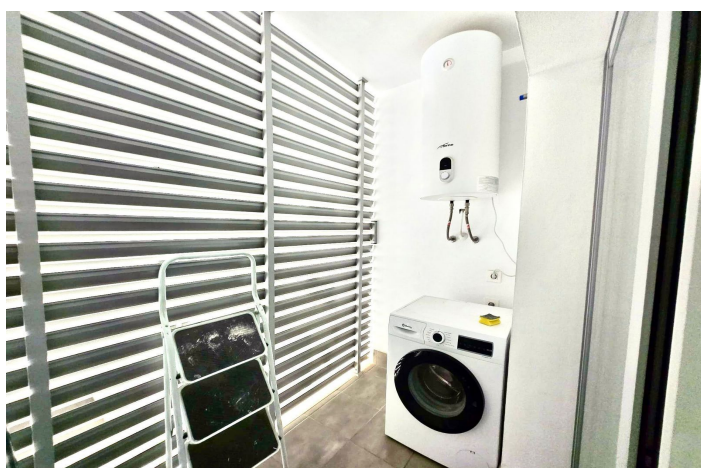




# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referenz: R5203078 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 108m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern Unfinished Apartment in La Campana, Nueva Andalucía

This modern southeast-facing apartment offers excellent potential and natural light throughout. It features 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a fully fitted kitchen with a utility room.

Ideally located, within walking distance to all amenities and just 2 km from the beach. A garage and storage room are included.

Currently, the property is rented to a reliable tenant at €2,300 per month, fully covered by insurance – ensuring no risk of non-payment.

A highly profitable investment, generating approximately €22,000 net profit per year after taxes – that's nearly €100,000 in just four years.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Fitnessstudio

### Ansichten

Berg

Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage