



Townhouse for sale in Benalmadena Costa, Benalmádena

650,000 €

Reference: R5211466 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 212m² Build Size: 212m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

This bright and cozy 3-bedroom townhouse is located on a peaceful cul-de-sac, just a short walk from the beach. Amenities and the famous Avenida de las Palmeras with its lovely restaurants are less than a 10-minute walk away.

The large front patio offers plenty of space for an outdoor dining set or a lounge area. On the entrance floor you'll find a stylish open-plan kitchen that connects to a spacious living room with access to a sunny balcony. Behind the kitchen there is a large and practical utility and laundry room. A guest toilet is also on this level.

Upstairs, there are two bedrooms: one with a bathroom in the hallway and the other with an en-suite bathroom and private balconies on both sides. On the top floor, a stunning rooftop terrace awaits, offering sea views and endless possibilities for design and enjoyment.

The property also includes a separate studio apartment on the lower level with its own entrance through the patio. The studio has an open kitchen, a large living/sleeping area and a spacious bathroom. It can be easily connected to the main house, or used independently for rental income, making it a perfect investment.

This versatile home is ideal as a holiday retreat, an investment opportunity, or a permanent family residence.

Esta luminosa y acogedora casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en una tranquila calle sin salida, a poca distancia a pie de la playa. Los servicios y la famosa Avenida de las Palmeras con sus encantadores restaurantes están a menos de 10 minutos caminando.

El gran patio delantero ofrece espacio de sobra para una zona de comedor al aire libre o un rincón de descanso. En la planta de entrada se abre una moderna cocina americana que conecta con un amplio y cómodo salón con acceso a un soleado balcón. Detrás de la cocina se encuentra un práctico y espacioso lavadero/trastero. En esta planta también hay un aseo de cortesía.

En la planta superior hay dos dormitorios: uno con baño en el pasillo y otro con baño en suite y balcones privados a ambos lados. En la planta más alta se disfruta de una espectacular azotea con vistas al mar y múltiples posibilidades de uso y decoración.

La propiedad incluye además un apartamento tipo estudio independiente en la planta baja, con acceso privado desde el patio. El estudio dispone de cocina americana, amplia zona de estar/dormitorio y un baño espacioso. Se puede integrar fácilmente en la vivienda principal o utilizar de forma independiente para obtener rentabilidad en alquiler, siendo así una excelente inversión.

Esta vivienda versátil es ideal como segunda residencia, inversión inmobiliaria o como hogar familiar permanente.



Features:

Features

Covered Terrace
Near Transport
Private Terrace
Storage Room
Ensuite Bathroom
Double Glazing
Fitted Wardrobes
Guest Apartment
Utility Room

Setting

Beachside
Close To Shops
Close To Town
Close To Schools

Climate Control

Air Conditioning

Pool

Communal

Views

Sea Views
Garden

Security

Alarm System