



## Ático en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R5210857    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 156m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Spectacular beachside penthouse in Alhambra de los Granados, just 10 minutes from Puerto Banús, close to international schools, and a 3-minute drive from all amenities.

The property is distributed over two floors: the upper floor features a solarium with a private pool. The terrace offers views of the garden and surrounding nature.

The lower floor comprises four bedrooms, two with en-suite bathrooms and two bedrooms sharing a bathroom. The spacious living room boasts a double-height ceiling and access to the terrace. The fully equipped kitchen includes a utility room and garden views.

The penthouse includes two parking spaces and a storage room.

The community is very secure with 24-hour security. It features a swimming pool for adults and children.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable