



## Ático en venta en Estepona, Estepona

490.000 €

Referencia: R5221213    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Welcome to this spacious penthouse with 3 bedrooms and 2 bathrooms, perfect as a permanent home or holiday retreat. The apartment offers private garage and storage, as well as access to a communal pool.

You will live in a genuine and charming Spanish area, within walking distance to the sea, the beach and Estepona center, where restaurants, shops and services are always close at hand.

Enjoy the balcony and large private rooftop terrace with views of the sea, mountains and surroundings, a perfect spot for morning coffee, sunny afternoons or evenings under the stars.

A unique opportunity to combine a central location and city life, with the calm and charm of an authentic neighborhood.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Cubierto

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa