



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referentie: R3738733 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 152m<sup>2</sup> Terras: 59m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This is a High quality three bedrooms apartment on a first floor enjoy a fabulous location in the heart of the prestigious golf valley in Marbella, They are ideally situated within five minutes drive to the renowned marina of Puerto Banus with its beaches its shopping facilities, top restaurants and popular bars. The property has a bright and airy feel with lots of light south-east facing windows allowing plenty of light in. There are three terraces, one in the living room and two others in the bedrooms. From the main terrace you have direct views to pool. The finishes of the property are of a high standard and the apartment comes with underground parking and storage room.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage