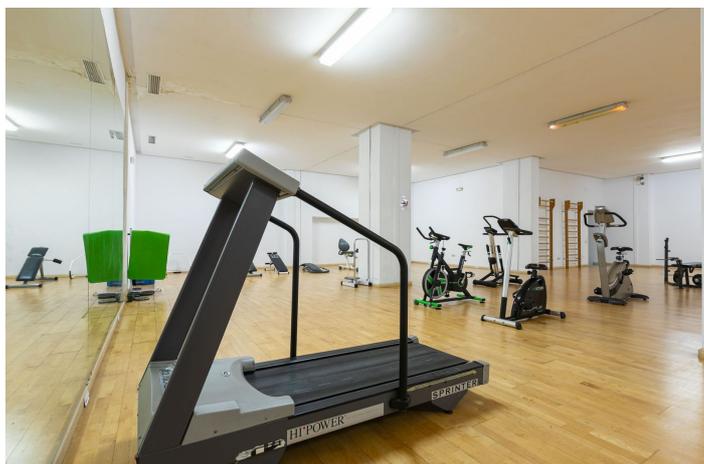




# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referencia: R5222035    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Turnkey Investment in Puerto Banús – 2-Bed Apartment with Tourist License

Prime second-floor apartment in Edificio Marina Banús, Bloque 1, right in the heart of Puerto Banús. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite), open-plan living/dining, separate kitchen, and a full-length balcony.

Luxury complex amenities include a pool, gym, padel court, and underground parking—with a private parking slot included. Comes with a valid, transferable tourist license and proven short-term rental earnings (Airbnb/Booking verified).

An unbeatable combination of lifestyle and income potential—perfect for investors or clients seeking a ready-to-go Marbella property.



## Características:

### Características

Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable